



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Ιουλίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2974

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Α.1158

**Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΠΟΛ. 1162/2018 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. «Υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου» (Β' 3579).**

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) της παρ. 4 του άρθρου 15 του ν. 4174/2013 (Α' 170) περί παροχής πληροφοριών από τρίτους, όπως ισχύουν, β) του Κεφαλαίου Α' «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού, όπως ισχύουν,

γ) της υπό στοιχεία αριθ. Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» (Β' 4738) όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αρ.1/20.01.2016 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016 και την υπ' αρ. 39/3/30.11.2017 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε. «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε.» (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) και την υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17.1.2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (Υ.Ο.Δ.Δ. 27).

3. Την υπό στοιχεία ΠΟΛ.1162/2018 απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. «Υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου» (Β' 3579), όπως τροποποιήθηκε με τις Α.1139/2020 (Β' 2269), Α.1243/2020 (Β' 4914), Α.1253/2020 (Β' 5180)

και Α. 1050/2021 (Β' 956) αποφάσεις του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. και ισχύει.

4. Την ανάγκη διευκόλυνσης των υπόχρεων για υποβολή της «Δήλωσης Covid» ή της «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας».

5. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

Τα «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ I, II, III και IV» των άρθρων 3, 4 και 11 της υπό στοιχεία ΠΟΛ. 1162/2018 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (Β' 3579) αντικαθίστανται από τα συνημμένα «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ 1, 2, 3 και 4» της παρούσας.

### Άρθρο 2

Η παρ. 2 του άρθρου 9 της υπό στοιχεία ΠΟΛ. 1162/2018 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (Β' 3579) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Σε περίπτωση που συμφωνία μίσθωσης, για την οποία έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά ή έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», έχει λυθεί μέχρι την 12η Ιουνίου 2020, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώσει μέχρι την 20ή Ιουλίου 2021 την ημερομηνία της λύσης, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.».

### Άρθρο 3

Η παρ. 8 του άρθρου 11 της υπό στοιχεία ΠΟΛ. 1162/2018 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (Β' 3579) αντικαθίσταται ως εξής:

«8. Οι εκμισθωτές/υπεκμισθωτές που λαμβάνουν ειδοποίηση από τη Φορολογική Διοίκηση για υποβολή της «Δήλωσης Covid» ή και της «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» προκειμένου να διορθώσουν λάθη ή παραλείψεις τους, υποβάλλουν τις εν λόγω δηλώσεις σταδιακά από την 5η μέχρι και την 20ή Ιουλίου 2021.».

### Άρθρο 4

Μετά την παρ. 3 του άρθρου 12 της υπό στοιχεία ΠΟΛ. 1162/2018 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (Β' 3579) προστίθενται νέες παρ. 4 και 5 ως εξής:

«4.α. Ειδικά για τους μήνες Ιανουάριο 2021 μέχρι και Απρίλιο 2021, οι εκμισθωτές/υπεκμισθωτές ακινήτων της παρ. 1 του άρθρου 11 της παρούσας υποβάλλουν τη «Δήλωση Covid» ή/και τη «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» από την 5η μέχρι και την 20ή Ιουλίου 2021.

β. Για τους μήνες Μάρτιο 2020 μέχρι και Δεκέμβριο 2020, οι εκμισθωτές σε υπεκμισθώσεις ακινήτων, που δεν έχουν υποβάλει «Δήλωση Covid», υποβάλλουν «Δήλωση Covid», από την 5η μέχρι και την 20ή Ιουλίου 2021.

γ. Για τους μήνες Μάρτιο 2020 μέχρι και Δεκέμβριο 2020, για τις περιπτώσεις υπεκμισθώσεων με πολλά ακίνητα, δύναται να υποβάλλεται τροποποιητική «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», από την 5η μέχρι και την 20ή Ιουλίου 2021, ώστε οι υπεκμισθωτές να προβούν σε αντιστοίχιση των ακινήτων που υπεκμισθώνουν στον υπομισθωτή με τους αύξοντες αριθμούς των ακινήτων που μισθώνουν από τον εκμισθωτή, όπως αυτοί αποτυπώνονται στη «Δή-

λωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» που υποβλήθηκε για την αρχική εκμίσθωση.

5. Από την 5η μέχρι και την 20ή Ιουλίου 2021 υποβάλλουν «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» και «Δήλωση Covid» τα κάτωθι πρόσωπα:

α) Οι Οργανισμοί Λιμένος που παραχωρούν/υποπαραχωρούν το δικαίωμα χρήσης χώρων εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος και

β) Τα πρόσωπα στα οποία καταβάλλεται αποζημίωση λόγω χρήσης των ακινήτων τους, πέραν της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης (εξωσυμβατική χρήση).»

#### Άρθρο 5

1. Στην παρούσα επισυνάπτονται τα «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ 1, 2, 3 και 4», τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Η παρούσα ισχύει από την ημέρα της υπογραφής της.

**“ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1”**

<b>Δ.Ο.Υ.</b>		<b>Αριθμός δήλωσης:</b>	
<b>ΔΗΛΩΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ</b>			
<b>Α. Στοιχεία Εκμισθωτή</b>			
α/α	ΑΦΜ	Όνοματεπώνυμο/ επωνυμία	ποσοστό
			ιδιότητα δηλούντος (1)
<b>Β. Στοιχεία Μισθωτών</b>			
α/α	ΑΦΜ	Όνοματεπώνυμο/επωνυμία	
<b>Γ. Στοιχεία μίσθωσης</b>			
Είδος μίσθωσης (2)	Ημερομηνία υπογραφής συμφωνητικού	Διάρκεια μίσθωσης	Συνολικό μηνιαίο μίσθωμα
		από	
Ημερομηνία έναρξης μίσθωσης		Ημερομηνία λύσης μίσθωσης	
Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που επιτρέπει στον μισθωτή να υπεκμισθώνει το ακίνητο μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας βάσει του άρθρου 111, ν.4446/2016			
		Ναι .....	Όχι.....
Το μίσθωμα προσδιορίζεται σε είδος ή ποσοστό;			
		Ναι .....	Όχι.....
Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που απαγορεύει την υπεκμίσθωση ή την παραχώρηση χρήσης;			
		Ναι .....	Όχι.....
Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που επιτρέπει στον μισθωτή να συστήνει Ν.Π. στα οποία θα συμμετέχει και ο ίδιος, ή την πρόσληψη συναίτηρου;			
		Ναι .....	Όχι.....
<b>Εάν η μίσθωση αποτελεί συνέχεια προηγούμενης συμπληρωστέ</b>			
Αριθμός πρωτ. αρχικής:	Ημερομηνία υποβολής: Δ.Ο.Υ υποβολής:		
<b>Εάν πρόκειται για υπεκμίσθωση συμπληρωστέ:</b>			
Αριθμός πρωτ. αρχικής:	Ημερομηνία υποβολής: Δ.Ο.Υ υποβολής:		

Δ. Στοιχεία ακινήτων			
είδος ακινήτου (3)	ΑΤΑΚ	οδός	αριθμός Τ.Κ.
Δήμος	Νομός	αριθμός παροχής ΔΕΗ	επιφάνεια m <sup>2</sup> όροφος
Εάν εκμισθώνετε μέρος του ακινήτου συμπληρώστε την επιφάνεια που εκμισθώνετε (Το παρόν συμπληρώνεται και στην περίπτωση μερικής υπεκμίσθωσης)			
Εάν το αρχικό μισθωτήριο περιλαμβάνει περισσότερα του ενός ακίνητα, συμπληρώστε τον αύξοντα αριθμό του ακινήτου ή των ακινήτων για τα οποία πραγματοποιείται η υπεκμίσθωση(συμπληρώνεται μόνο σε τροποποιητική δήλωση υπεκμίσθωσης)			
Ε. Ενεργειακό πιστοποιητικό			
αριθμός καταχώρησης	ημερομηνία έκδοσης	αριθμός ασφαλείας	

Σημειώσεις	
Ημερομηνία	Ημερομηνία
ο/η δηλ.....	ο/η παραλαβ.....
Ιδιότητα δηλούντος:	
Απόφαση	
Διορισμού/νομιμοποίησης:	

Κωδικοποίηση Πινάκων αναφοράς		
1	2	3
Ιδιότητα δηλούντος	Είδος μίσθωσης	Είδος ακινήτου
Κύριος	Αστική (κατοικίας)	Αίθουσα θεαμάτων
Επικαρτωτής	Επαγγελματική	Αίθουσα εκδηλώσεων
Νομέας	Αγροτική/Γεωργική	Εκθεσιακό κέντρο
Υπεκμισθωτής	Βραχυχρόνια μισθ. εκτός ψηφιακής πλατφ.	Γήπεδο
	Παραχώρηση χρήσης	Χώρος τοποθέτησης επιγραφών, κεραίων κλπ
	Άλλο είδος	Κοινόχρηστοι χώροι σε ακίνητα
	Παραχώρηση χρήσης δικαιώματος εκμετάλλευσης καταστήματος εντός εμπορικού κέντρου	Μεταλλεία/Λατομεία
	Παραχώρηση χρήσης δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπέτρου	Δασικές εκτάσεις
	Παραχώρηση χρήσης δικαιώματος εκμετάλλευσης κυλικείου	Λιβάδια
	Παραχώρηση/υποπαραχώρηση χρήσης χώρων εντός της χερσαίας λημενικής ζώνης	
	Εξωσυμβατική χρήση	Βοσκότοποι
	Ακίνητο με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης που εκμισθώνεται σε τρίτο	Αγροί μονοετούς καλλιέργειας
		Αγροί πολυετούς καλλιέργειας
		Ιχθυοτροφεία
		Λίμνες
		Αθλητικές εγκαταστάσεις

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

**ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ  
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
(ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ / /20 )**

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ: Α/Α 1	
Κύριος/Επικαρτωτής/Νομέας/Υπεκμισθωτής	Ποσοστό
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ: Α/Α 1	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ*	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΥΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΙΔΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ ΕΙΔΟΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1.11 Ν. 4446/2016	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΙΣΧΥΟΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Α/Α 1	
Κατηγορία Ακινήτου	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΑΚ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΡΙΩΝ & ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤ./ΧΙΟΥ/ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ΓΗΠΕΔΟΥ
ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΕΗ
Α/Α Ακινήτου Αρχικής Δήλωσης**	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ	

\*Συμπληρώνεται μόνο όταν η Δήλωση αφορά τροποποίηση ή λύση μίσθωσης

\*\*Συμπληρώνεται μόνο όταν η δήλωση αφορά τροποποίηση υπεκμίσθωσης και έχει συμπληρωθεί το συγκεκριμένο πεδίο.

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ COVID  
(ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ / /20 )

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ: Α/Α 1	
Κύριος/Επικαρπωτής/Νομέας/Υπεκμισθωτής	Ποσοστό
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ: Α/Α 1	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΛΩΣΗΣ COVID	
Η μείωση μισθώματος αφορά κύρια κατοικία στην οποία μισθωτής είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του;	
Η μείωση μισθώματος αφορά κύρια κατοικία στην οποία ο/η σύζυγος/Μέρος Συμφώνου Συμβίωσης (Μ.Σ.Σ.) του μισθωτή είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του;	



Η μείωση μισθώματος αφορά την φοιτητική κατοικία τέκνου – εξαρτώμενου μέλους του πληττόμενου;	
Η μείωση μισθώματος αφορά την επαγγελματική στέγη του πληττόμενου;	
Η μείωση μισθώματος αφορά την κύρια κατοικία ναυτικού;	
<b>ΜΗΝΙΑΙΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ</b>	
Μήνας	
Αρχικό Μισθωμα	Μειωμένο Μισθωμα
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ</b>	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ*	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΥΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΕΙΔΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ ΕΙΔΟΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 111 Ν. 4446/2016	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΙΣΧΥΟΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Α/Α 1	
Κατηγορία Ακινήτου	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΑΚ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΡΙΩΝ & ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ/ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ΓΗΠΕΔΟΥ
ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΕΗ
Α/Α Ακινήτου Αρχικής δήλωσης**	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ	

\*Συμπληρώνεται μόνο όταν η Δήλωση αφορά τροποποίηση ή λύση μίσθωσης

\*\*Συμπληρώνεται μόνο όταν η δήλωση αφορά τροποποίηση υπεκμίσθωσης και έχει συμπληρωθεί το συγκεκριμένο πεδίο.

ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

## “ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4”

<b>Δ.Ο.Υ.</b>		<b>Αριθμός δήλωσης:</b>	
<b>ΔΗΛΩΣΗ COVID</b>			
<b>Α. Στοιχεία Εκμισθωτή</b>			
α/α	ΑΦΜ	Όνοματεπώνυμο/επωνυμία	Ιδιότητα δηλούντος (1)
<b>Β. Στοιχεία Μισθωτών</b>			
α/α	ΑΦΜ	Όνοματεπώνυμο/επωνυμία	
<b>Γ. Στοιχεία μίσθωσης</b>			
		Διάρκεια μίσθωσης	
Είδος μίσθωσης (2)	Ημερομηνία υπογραφής συμφωνητικού	από έως	Συνολικό μηνιαίο μίσθωμα
Ημερομηνία έναρξης μίσθωσης		Ημερομηνία λύσης μίσθωσης	
Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που επιτρέπει στον μισθωτή να υπεκμισθώνει το ακίνητο μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας βάσει του άρθρου 111, ν.4446/2016			
Ναι ..... Όχι.....			
Το μίσθωμα προσδιορίζεται σε είδος ή ποσοστό;			
Ναι ..... Όχι.....			
Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που απαγορεύει την υπεκμίσθωση ή την παραχώρηση χρήσης;			
Ναι ..... Όχι.....			
Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που επιτρέπει στον μισθωτή να συστήνει Ν.Π. στα οποία θα συμμετέχει και ο ίδιος, ή την πρόσληψη συνεταιρίου;			
Ναι ..... Όχι.....			
<b>Εάν η μίσθωση αποτελεί συνέχεια προηγούμενης συμπληρώστε</b>			
Αριθμός πρωτ. αρχικής:	Ημερομηνία υποβολής:	Δ.Ο.Υ υποβολής:	
<b>Εάν πρόκειται για υπεκμίσθωση συμπληρώστε:</b>			
Αριθμός πρωτ. αρχικής:	Ημερομηνία υποβολής:	Δ.Ο.Υ υποβολής:	

Δ. Στοιχεία ακινήτων				
είδος ακινήτου (3)	ΑΤΑΚ	οδός	αριθμός	Τ.Κ.
Δήμος	Νομός	αριθμός παροχής ΔΕΗ	επιφάνεια m2	όροφος
Εάν εκμισθώνετε μέρος του ακινήτου συμπληρώστε την επιφάνεια που εκμισθώνετε: (Το παρόν συμπληρώνεται και στην περίπτωση μερικής υπεκμίσθωσης)				
Εάν το αρχικό μισθωτήριο περιλαμβάνει περισσότερα του ενός ακίνητα, συμπληρώστε τον αύξοντα αριθμό του ακινήτου ή των ακινήτων για τα οποία πραγματοποιείται η υπεκμίσθωση(συμπληρώνεται μόνο σε τροποποιητική δήλωση υπεκμίσθωσης)				
Ε. Ενεργειακό πιστοποιητικό				
	αριθμός καταχώρησης	ημερομηνία έκδοσης	αριθμός ασφαλείας	
ΣΤ. Στοιχεία Δήλωσης Covid				
Η μείωση μισθώματος αφορά κύρια κατοικία στην οποία μισθωτής είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του;				
Η μείωση μισθώματος αφορά κύρια κατοικία στην οποία ο/η σύζυγος/Μέρος Συμφώνου Συμβίωσης (Μ.Σ.Σ.) του μισθωτή είναι εργαζόμενος και έχει ανασταλεί η σύμβαση εργασίας του;				
Η μείωση μισθώματος αφορά την φοιτητική κατοικία τέκνου – εξαρτώμενου μέλους του πληττόμενου;				
Η μείωση μισθώματος αφορά την επαγγελματική στέγη του πληττόμενου;				
Η μείωση μισθώματος αφορά την κύρια κατοικία ναυτικού;				
Μηνιαία Μισθώματα				
Μήνας	Μειωμένο Μίσθωμα			
Αρχικό Μίσθωμα	Μειωμένο Μίσθωμα			
Μήνας	Μειωμένο Μίσθωμα			
Αρχικό Μίσθωμα	Μειωμένο Μίσθωμα			
Μήνας	Μειωμένο Μίσθωμα			
Αρχικό Μίσθωμα	Μειωμένο Μίσθωμα			

Μήνας			
Αρχικό Μίσθωμα		Μειωμένο Μίσθωμα	

Σημειώσεις
------------

Για τον Εκμισθωτή	
Ημερομηνία	
Ο/Η Δηλ....	
Ιδιότητα Δηλούντος	
Απόφαση Διορισμού / Νομιμοποίησης	

Για τον Μισθωτή	
Ημερομηνία	
Ο/Η Δηλ....	

Για την Δ.Ο.Υ.	
Ημερομηνία	
Ο/Η Παραλαβ....	

## Κωδικοποίηση Πινάκων αναφοράς

1	2	3
Ιδιότητα δηλούντος	Είδος μίσθωσης	Είδος ακινήτου
Κύριος	Αστική (κατοικίας)	Αίθουσα Θεαμάτων
Επικαρτωτής	Επαγγελματική	Αίθουσα εκδηλώσεων
Νομέας	Αγροτική/Γεωργική	Εκθεσιακό κέντρο
Υπεκμισθωτής	Βραχυχρόνια μίσθ. εκτός ψηφιακής πλατφ.	Γήπεδο
	Παραχώρηση χρήσης	Χώρος τοποθέτησης επιγραφών, κεραίων κλπ
	Άλλο είδος	Κοινόχρηστοι χώροι σε ακίνητα
	Παραχώρηση χρήσης δικαιώματος εκμετάλλευσης καταστήματος εντός εμπορικού κέντρου	Μεταλλεία/Λατομεία
	Παραχώρηση χρήσης δικαιώματος εκμετάλλευσης περυτέρου	Δασικές εκτάσεις
	Παραχώρηση χρήσης δικαιώματος εκμετάλλευσης κυλικείου	Λιβάδια
	Παραχώρηση/υποπαραχώρηση χρήσης χώρων εντός της χερσαίας λιμενικής ζώνης	Βοσκότοποι
	Εξωσυμβατική χρήση	Αγροί μονοετούς καλλιέργειας
	Ακίνητο με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης που εκμισθώνεται σε τρίτο	Αγροί πολυετούς καλλιέργειας
		Ιχθυοτροφεία
		Λίμνες
		Αθλητικές εγκαταστάσεις

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2021

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

